

# 长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程监理招标公告

（招标编号：HNXZ-2019-ZB02-XMZB-0627-09）

项目所在地区：湖南省, 长沙市

## 一、招标条件

本长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金44800万元，招标人为长沙马王堆农产品股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程监理；

## 三、投标人资格要求

(001长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程监理)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2021年09月14日 09时00分到2021年10月09日 08时59分

获取方式：网上下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年10月09日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2021年10月09日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台

## 七、其他

详见公告正文



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心，电话0731-84898622。

## 九、联系方式

招 标 人：长沙马王堆农产品股份有限公司

地 址：长沙县黄兴镇打卦岭村

联 系 人：边德金

电 话：13627487269

电子邮件：425775386@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼

联 系 人：田甜、王学海、蔡潜

电 话：15581600098

电子邮件：425775386@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_



# 长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程监理招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程监理，项目审批、核准或备案机关名称长沙市发展和改革委员会批文名称及编号长发改备案【2019】36号，项目业主为长沙马王堆农产品股份有限公司，主要建设内容长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程，项目总投资为50000万元，其中本次招标范围投资额约4.48亿，资金来源单位自筹。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程监理；

1.2.2 建设地点：长沙县黄兴镇打卦岭村；

### 1.2.3 项目基本情况

项目规划总建筑面积约29.4万平方米（地面计容+地库），其中二期用地一期建设工程建筑面积约17.5万平方米。包括七大功能区，即海鲜、水产交易区；车板交易区；本地特色农产品交易区；综合楼（商铺）；冻品+肉类交易；综合配送区；废污处理区。二期用地一期建设工程项目总投资约50000万元，其中本次招标范围投资额约4.48亿；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、招标项目合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水垃圾处理能力以及招标项目合同额等”）

1.3 监理服务期限：监理工期暂定20个月（从委托人以书面通知进场之日起算至监理范围内工程竣工验收结束），工程质量缺陷责任期24个月。从施工准备阶段开始，经施工阶段至工程整体综合竣工验收结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程整体竣工验收等过程的监理）；

1.4 招标范围：长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程监理，即本项目工程的施工准备阶段监理、施工阶段监理、工程整体综合竣工验收等过程的监理，工程竣工验收后监理人必须配合招标人做好工程竣工资料备案和结算等工作，主要工作内容包括但不限于：工程施工图纸包含的所有工程的施工阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；

1.5 标段划分：一个标段。

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，资质证书处于有效期；



提交投标文件截止之时最新公布的信用评价分值不低于分。

(注：适用于单次招标工程的建筑安装工程费在8000万元以上15000万元以下的监理服务采用综合评估法 I 的项目，列入资格条件的信用评价分值原则上不低于60分)

2.3拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)。拟任总监理工程师在长沙市行政区域内最多有零个/个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4拟任专业监理工程师(招标阶段配备1人)应取得国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书。

2.5本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.7类似工程业绩要求：

不要求

要求，(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程； 拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.8其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式。

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]172号文件规定的：综合评估法I；综合评估法II。

### 5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请从2021年09月14日起在《长沙市建设工程招标投标监管网》<http://szjw.changsha.gov.cn>、《长沙公共资源交易电子服务平台》<https://fwpt.csggzy.cn>/下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在《长沙公共资源交易电子服务平台》<https://fwpt.csggzy.cn>/进行注册登记和CA认证。

### 6. 投标文件的递交

6.1电子投标文件递交的截止时间(即：投标截止时间，下同)及开标时间为2021-10-09 09:00。请投标人登录《长沙公共资源交易电子服务平台》<https://fwpt.csggzy.cn>/下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。



## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》[www.bidding.hunan.gov.cn](http://www.bidding.hunan.gov.cn)；《长沙市建设工程招标投标监管网》<http://szjw.changsha.gov.cn>；《长沙公共资源交易电子服务平台》<https://fwpt.csggzy.cn/>；《深圳阳光采购平台》（<https://www.szygcgpt.com/>）上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市建设工程招标投标中心，电话0731-84898622。

## 9. 其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载招标文件等相关资料。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

9.3按照长沙市公共资源管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）.进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

## 10. 联系方式

招 标 人：长沙马王堆农产品股份有限公司；

地 址：长沙县黄兴镇打卦岭村；

联 系 人：边德金；

电 话：13627487269；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地 址：长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼；

联 系 人：田甜、王学海、张莉；

电 话：0731-84446410、84447300转2157（15581600098）；

2021年09月14日