

## 长沙经开区产业员工生活配套园项目一期工程过程跟踪审计服务磋商公告

(招标编号: HNXZ-2021-CSX-XMZB-0001)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本长沙经开区产业员工生活配套园项目一期工程过程跟踪审计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金97.93万元, 招标人为湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 经开区产业配套园一期项目主要建设内容包括新建13栋住宅及相关配套项目等工程; 建筑面积约18万平方米。工程建设费用约5.36亿元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)长沙经开区产业员工生活配套园项目一期工程过程跟踪审计服务;

### 三、投标人资格要求

(001长沙经开区产业员工生活配套园项目一期工程过程跟踪审计服务)的投标人资格能力要求: 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期; 省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记; 2、具有建设行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质; 3、拟任项目负责人具有国家注册造价工程师证(如分级, 应为一级注册造价工程师);

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2021年01月04日 17时00分到2021年01月11日 17时00分

获取方式: 指定地点购买

### 五、投标文件的递交



递交截止时间：2021年01月14日 09时00分

递交方式：[长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室](#)。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2021年01月14日 09时00分

开标地点：[长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室](#)。

## 七、其他

[详见公告正文](#)

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为[自行监管](#)。

## 九、联系方式

招标人：[湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司](#)

地址：[长沙经济技术开发区螺丝塘路1号德普五和企业园1栋C座403号](#)

联系人：[谭先生](#)

电话：[13874853869](#)

电子邮件：[/](#)


招标代理机构：[湖南省湘咨工程咨询有限责任公司](#)

地址：[长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼](#)

联系人：[邹琦](#)

电话：[0731-85181563](#)

电子邮件：[554148298@qq.com](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

# 长沙经开区产业员工生活配套园项目 一期工程过程跟踪审计服务磋商公告

长沙经开区产业员工生活配套园项目一期工程过程跟踪审计服务，采购人为湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司，建设资金来源为自筹资金。现采用公开发布公告方式，邀请符合资格条件的竞标人参与竞标活动。

## 一、项目基本概况：

1、项目名称：长沙经开区产业员工生活配套园项目一期工程过程跟踪审计服务

2、工程地点：长沙经开区黄花片区，漓湘东路以南，长株高速以东，水印山城小区以西。

3、工程规模：经开区产业配套园一期项目主要建设内容包括新建13栋住宅及相关配套项目等工程；建筑面积约18万平方米。工程建设费用约5.36亿元。

4、资金来源：自筹资金。

5、服务周期：项目开工至竣工验收，约18个月。

6、服务范围：1. 施工过程中对施工方提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；2. 施工过程中对施工进行全过程跟踪计量和审核，施工单位申报的签证单和过程中工程量计量单（含临时清单）在监理和建设方代表审核完成后，进行全面的审核和复查确认；3. 施工过程中对施工方申请的工程计量支付进行审核确定，负责编制月度、季度审计报告，提出资金使用计划建议；4. 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。

## 二、竞标人资格条件：

1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2、具有建设行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质；

3、拟任项目负责人具有

国家注册造价工程师证（如分级，应为一级注册造价工程师）；

4、本项目不接受联合体投标。

## 三、获取磋商文件的时间、地点及方式



1、获取磋商文件的时间：从2021年1月04日起至2021年1月11日止，每天上午09:00时到12:00时，下午14:00时到17:00时（北京时间），双休日及节假日除外；

2、获取磋商文件的地点：长沙市万家丽中路2段8号华晨世纪广场3栋32楼；

3、磋商文件售价：400元/份，售后不退；

4、获取磋商文件材料要求：本人身份证原件、法人授权委托书（委托购买）、营业执照副本复印件。

5、获取磋商文件的方式：指定地点购买。

#### 四、响应文件提交的截止时间及地点

1、首次响应文件的提交截止时间：2021年1月14日下午09:00（北京时间）；

2、首次响应文件的递交地点：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室。

#### 五、项目联系人姓名和电话

采购人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

联系人：谭先生

联系电话：13874853869

代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系人：邹琦

联系电话：0731-85181563

邮箱：[hnxzcsx@126.com](mailto:hnxzcsx@126.com)

